ДОГОВОР

об обмене жилого дома на квартиру

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(число, месяц, год - прописью)

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. - полностью)

Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. - полностью)

Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обменял(а)

(ф.и.о. - полностью)

принадлежащий мне по праву собственности жилой дом, находящийся в г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. No. \_\_\_\_, кв. No. \_\_\_\_\_,

принадлежащую по праву собственности гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ф.и.о. - полностью)

2. Указанный жилой дом принадлежит мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. - полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании договора дарения, удостоверенного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторой "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г. по

реестру No. \_\_\_\_\_\_.

Указанный жилой дом состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кирпичного жилого

строения общеполезной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

(прописью)

в том числе жилой площади \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

(прописью)

со всеми бытовыми сооружениями, что подтверждается справкой БТИ

(МПТИ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

No. \_\_\_\_\_\_\_\_.

Жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном в

пожизненное наследуемое владение, размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

(прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Инвентаризационная оценка дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(прописью)

3. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, кухни, ванной

комнаты и подсобных помещений полезной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

(прописью)

жилой площади, и принадлежит мне, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. - полностью)

по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры,

удостоверенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторой "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

по реестру No. \_\_\_\_\_\_\_ и регистрационного удостоверения выданного

бюро (муниципальным предприятием) технической инвентаризации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г., оценка

указанной квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4. В результате настоящего договора мены в собственность гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит квартира, находящаяся в г.

(ф.и.о. - полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. No. \_\_\_\_, кв. No. \_\_\_\_\_, а в

собственность гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит

(ф.и.о. - полностью)

жилой дом, находящийся в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. No. \_\_\_\_\_.

5. Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет

(ф.и.о. - полностью)

за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой

площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим

обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего дома.

6. Содержание ст. \_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса РСФСР, ст. \_\_\_\_\_

Закона РСФСР "О собственности в РСФСР", ст. \_\_\_\_\_\_\_\_ Гражданского

кодекса РФ нотариусом сторонам разъяснено.

7. Мена произведена без доплаты.

8. Меняемые помещения никому не проданы, не заложены, в споре и

под запрещением (арестом) не состоят.

9. Расходы по заключению договора стороны оплачивают поровну.

10. Экземпляр договора хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

нотариальной конторы по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

д. No. \_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. - полностью)

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ф.и.о. - полностью)

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверительная надпись нотариальной конторы

КОММЕНТАРИИ:

------------

Сделки с недвижимым имуществом подлежат государственной

регистрации в случаях и в порядке, предусмотренных статьей 131 ГК РФ

и законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.